

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2018 года

2708

**Об утверждении порядка предоставления решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
в сфере жилищного строительства на территории города Димитровграда
Ульяновской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне в сфере жилищного строительства», Уставом муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства на территории города Димитровграда Ульяновской области.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы города

А.Р.Гадальшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению

ПОРЯДОК
предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта
в сфере жилищного строительства на территории
города Дмитровграда Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства на территории города Дмитровграда Ульяновской области (далее-Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства на территории города Дмитровграда Ульяновской области.

1.3. В настоящем Порядке используются основные термины и их определения:

1.3.1. Объект в сфере жилищного строительства - объект капитального строительства с видом разрешенного использования «жилая застройка», предназначенный для постоянного проживания;

1.3.2. Архитектурный облик города Дмитровграда Ульяновской области - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

1.3.3. Архитектурно-градостроительный облик объекта - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

1.3.4. Фасадные решения объекта - решения объекта, определяющие высотные характеристики, сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющих на визуальное восприятие фасада, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

1.3.5. Силевые характеристики - принадлежность объекта к архитектурному стилю.

1.4. Основными целями и задачами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта являются:

- обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в архитектурном облике города Димитровграда Ульяновской области;
- формирование силуэта архитектурного облика и средовых характеристик города Димитровграда Ульяновской области с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;
- обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории города Димитровграда Ульяновской области;
- обеспечение современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий при используемых фасадных решениях объектов;
- обеспечение соответствия стилевых характеристик объектов архитектурному облику города Димитровграда Ульяновской области.

2. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при получении разрешений строителъствоили реконструкции.

2.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется Администрацией города Димитровграда Ульяновской области в порядке, установленном Администрацией города Димитровграда Ульяновской области.

2.3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия).

2.4. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории города Димитровграда Ульяновской области, осуществляется на основании заключения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего деятельность в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

2.5. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в п. 3.3 настоящего нормативного правового акта.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:

3.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Димитровграда Ульяновской области с учетом:

-градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик города Димитровграда Ульяновской области;

-соответствия фасадного решения объекта стандартам качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

-соблюдения требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

-соответствия стиливых характеристик объекта архитектурному облику города Димитровграда Ульяновской области;

-сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды.

3.2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является:

1) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

2) несоблюдение требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

3) несоответствие параметров объекта требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, градостроительном плане земельного участка и нормативам градостроительного проектирования;

4) несоответствие внешнего вида фасада объекта либо его отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования фасада, размещаемых рекламных и информационных конструкций требованиям нормативных правовых актов Совета депутатов;

5) несоответствие стиливых характеристик объекта архитектурному облику территории.

3.3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется Администрацией города Димитровграда Ульяновской области на основании заявления застройщика или технического заказчика.

3.4. При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Димитровграда Ульяновской области предоставляется решение об отказе в согласовании архитектурно-художественного облика объекта.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его подписания.
