

**Для предоставления муниципальной услуги необходимы  
следующие документы:**

1) заявление о передаче занимаемого жилого помещения в собственность, подписанное всеми имеющими право на приватизацию (в том числе родителями (усыновителями, опекунами) за несовершеннолетних в возрасте до 14 лет) (далее – заявление, заявление на приватизацию) по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту (заявитель (заявители) представляет(ют) самостоятельно).

Несовершеннолетние дети в возрасте с 14 до 18 лет подписывают заявление собственноручно. Родители (усыновители, опекуны) ставят свою подпись рядом с указанием согласия с действиями несовершеннолетнего;

2) заявление об отказе гражданина от участия в приватизации жилого помещения, проживающего в жилом помещении или временно отсутствующего, за которым в соответствии с законодательством Российской Федерации сохраняется право пользования жилым помещением, имеющего право на приватизацию данного жилого помещения (в случае отказа от приватизации) по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту (далее – заявление об отказе) либо нотариально заверенный отказ гражданина от участия в приватизации жилого помещения (далее – нотариальный отказ) (заявитель (заявители) представляет(ют) самостоятельно);

3) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность заявителя (заявителей) (свидетельство о рождении, если заявителем является несовершеннолетний в возрасте до 14 лет) (заявитель (заявители) представляет(ют) самостоятельно при подаче заявления на приватизацию лично);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если от имени заявителя (заявителей) действует его (их) представитель) (заявитель представляет самостоятельно при подаче заявления на приватизацию лично);

5) документ, подтверждающий право заявителя (заявителей) на пользование жилым помещением (ордер на жилое помещение) (заявитель представляет самостоятельно) либо договор социального найма жилого помещения (заявитель вправе представить по собственной инициативе). Договор социального найма находится в распоряжении муниципального казенного учреждения «Управление по реализации социальных программ;

***(пункт пятый в ред. постановления от 07.02.2024 № 257)***

6) документ, подтверждающий, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано (для заявителей, изменивших место жительства после 04.07.1991 года):

а) при смене места жительства в период с 04.07.1991 по 01.07.1999 год: документы (сведения) органов или организаций по государственному техническому учёту и (или) технической инвентаризации, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства (за исключением лиц, не достигших совершеннолетия в

указанный период времени) (заявитель (заявители) представляет(ют) самостоятельно);

б) при смене места жительства после 01.07.1999 года:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации (уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о правах (заявителя) заявителей, желающих участвовать в приватизации, на имевшиеся (имеющиеся) у него (них) объекты недвижимости) (за исключением лиц, не достигших совершеннолетия в указанный период времени) (заявитель (заявители) вправе представить по собственной инициативе. Документ (сведения, содержащиеся в нём) запрашиваются уполномоченным органом посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области (далее – СМЭВ) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), если он не был представлен заявителем (заявителями) по собственной инициативе);

7) разрешение органов опеки и попечительства по месту жительства ребёнка (заявитель (заявители) представляет(ют) самостоятельно):

на отказ от права приватизации жилого помещения несовершеннолетними, в том случае, когда несовершеннолетние, проживающие в жилом помещении, или несовершеннолетние, проживающие отдельно, но не утратившие право пользования данным жилым помещением, не участвуют в приватизации жилого помещения;

на приватизацию жилого помещения, в случае передачи в собственность несовершеннолетним жилого помещения, в котором проживают исключительно указанные несовершеннолетние.