



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА  
Ульяновской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

26 декабря 2018 года

№ 10/75

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

На основании статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, рассмотрев обращение исполняющего обязанности Главы города Димитровграда Ульяновской области А.Р.Гадалышина от 12.11.2018 №01-19/7035, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва **решила:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу (отменить) решение Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 24.12.2008 № 7/77 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Установить, что настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области ([www.dumadgrad.ru](http://www.dumadgrad.ru)).

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Куденко).

Исполняющий обязанности  
Главы города Димитровграда  
Ульяновской области

А.Р.Гадальшин

Приложение  
к решению Городской Думы  
города Димитровграда  
Ульяновской области  
третьего созыва  
от 26.12.2018 №10/75

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**  
**имущества муниципального образования «Город Димитровград»**  
**Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также**  
**имущественных прав субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства), которое может быть использовано только в**  
**целях предоставления его во владение и (или) пользование на**  
**долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)**  
**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,**  
**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее по тексту - настоящий Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области и иными муниципальными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Город Димитровград», свободного от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

В настоящем Порядке под субъектами малого и среднего предпринимательства понимаются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Объектом, подлежащим включению в Перечень является недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Данные об объекте подлежат включению в Перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

## Статья 2. Порядок формирования, ведения Перечня

1. Перечень формируется Комитетом по управлению имуществом города Димитровграда с учетом различных критериев, в том числе социальной значимости объектов, их ликвидности и включает в себя описание объектов, подлежащих включению в него, с указанием индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить один объект от другого, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

2. Перечень подлежит утверждению Городской Думой города Димитровграда Ульяновской области и обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 15 дней с момента его утверждения и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области.

3. Имущество, включенное в Перечень может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на

долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Имущество, включенное в Перечень не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением случаев отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Дмитровграда на электронном и бумажном носителях и означает занесение в него данных об объектах, обновление данных и их исключение из Перечня.

6. Корректировка данных Перечня производится в случаях:

- изменения законодательства;
- решения суда;
- иных случаях.

7. Организационное обеспечение работ по формированию и ведению Перечня осуществляет Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда.

Приложение  
к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес	Общая площадь аренды, кв. м	Назначение	Наличие обременения (договор аренды)/Арендатор/срок окончания аренды
1	2	3	4	5

Остаточная (действительная) стоимость (руб.)	Кадастровый №	№ и дата выдачи свидетельства	Отнесение к СМиСП (# *)	Арендная плата в месяц (руб.)	Примечание
6	7	8	9	10	11

# Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

\* Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».