

ПРОТОКОЛ
заседания Межведомственной комиссии по противодействию
коррупции в городе Дмитровграде Ульяновской области

Дата проведения: 17.03.2022

Место проведения: зал заседаний Администрации города Дмитровграда Ульяновской области

Всего членов комиссии: 20 человек

Присутствовали: 12 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово – Жукова М.В. – заместитель председателя Межведомственной Комиссии по противодействию коррупции в городе Дмитровграде Ульяновской области

1. Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) Администрации города Дмитровграда, входящих в него организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений

Докладчик:

Мартель Александр Александрович и.о. начальника правового управления Администрации города Дмитровграда Ульяновской области

2. Отчет о результатах принимаемых мер по реализации следующих федеральных проектов в составе национальных проектов:

-«Формирование комфортной городской среды и «Жильё» в составе национального проекта «Жильё и городская среда»;

-«Спорт норма жизни» в составе национального проекта «Демография»;

-«Культурная среда» в составе национального проекта «Культура»

с целью мониторинга реализации указанных проектов, устранения причин и условий, способствующих возникновению коррупционных рисков

Докладчики:

- **Горошков Никита Александрович** – директор МКУ «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов»

- **Лагуткин Игорь Владимирович** - и.о. председателя. Комитета по управлению имуществом города Дмитровграда

- **Волков Игорь Юрьевич** - председатель. Комитета по физической культуре и спорту

- **Ширяева Ирина Николаевна** – начальник Управления по делам культуры и искусства

3. Об установлении ответственности муниципальных служащих Администрации города Дмитровграда Ульяновской области и ее отраслевых (функциональных) органов, работников муниципальных учреждений в случае выявления фактов причинения вреда экономическим интересам муниципального образования

Докладчик:

Козлова Василиса Александровна – начальник. отдела муниципальной службы и кадров Администрации города Дмитровграда Ульяновской области

4. В целях предотвращения возможных коррупционных рисков и выработке дальнейших мероприятий заслушать председателя Комитета по управлению имуществом города Дмитровграда о проводимой работе по взысканию дебиторской задолженности по заключенным договорам в отношении муниципального имущества

В рамках обеспечения соответствия системы внутреннего контроля и аудита организации требованиям антикоррупционной политики организации ведется работа по применению санкций к недоброкачественным поставщикам за некачественное выполнение работ, нарушение сроков;

Ведется открытая работа по вовлечению сторонних организаций, в том числе общественных, в процесс контроля за ходом выполнения работ и приемки выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Лагуткина И.В. - и.о. председателя комитета по управлению имуществом города Димитровграда.

По этапу 2020 года к расселению подлежит 49 квартир из 3 аварийных многоквартирных домов. Из них 3 квартиры, собственники которых получили денежную выплату за аварийное жилье, 7 квартир расселены путем предоставления свободного жилищного фонда, приобретены 39 квартир для переселения граждан. По приобретенным квартирам заключены 22 договора социального найма, по 13 квартирам заключены договоры мены с гражданами и зарегистрированы ими в собственность. По 1 квартире прошел суд (гражданин согласился на компенсационную выплату, выплата будет осуществлена по этапу 2022 года). Также рассматриваются три судебных спора о выселении граждан из аварийного жилья.

По этапу 2021 года расселяются 7 аварийных многоквартирных домов, что составляет 46 квартир, 131 человек, общая площадь 1720,58 кв.м.

Приобретены 26 квартир, 17 собственникам будет осуществлена выплата денежных компенсаций, 3 квартиры предоставлены из свободного жилищного фонда.

В настоящее время проводятся мероприятия по передаче приобретенных квартир гражданам. Вручены ключи от 20 квартир, по оставшимся гражданам готовятся документы для дальнейшего заключения договоров мены и договоров социального найма, часть документов на согласовании.

Также с 17 собственниками проводится работа по компенсационной выплате за жилые помещения. В настоящее время выплатили денежные компенсации 6 собственникам. Подписаны 5 соглашений о выплате компенсаций за жилые помещения, 3 собственника ждут даты вступления в наследство, чтобы в дальнейшем получить компенсационную выплату, по 3 собственникам дела переданы в отдел правового обеспечения деятельности Комитета по управлению имуществом города (двоим отказали органы опеки, один гражданин отказывается от денежных выплат).

По этапу 2022-2023 года планируется расселить 10 аварийных многоквартирных домов, 85 квартир, 244 человека, общая площадь 2608,94 кв.м.

К приобретению планируется 62 квартиры, 23 собственника получат компенсационную выплату.

В настоящее время с жильцами, проживающими в вышеуказанных аварийных домах, проводятся мероприятия по оформлению необходимых документов. А так же с собственниками аварийных жилых помещений ведется работа о выборе способа переселения.

Отправлены запросы на коммерческие предложения с целью определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений вторичного жилья, чтобы в дальнейшем подготовить технико-экономические задания на приобретение квартир для переселения граждан.

Также по этапу 2022 года запланированы мероприятия по сносу двух аварийных домов по адресам: ул. Ангарская д.1, ул. Хмельницкого д.106.

Вносятся изменения в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории города Димитровграда Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года» в связи

исполнительных листа на сумму 23 673 370,07 руб., нежилые помещения – 120 исполнительных листов на сумму 8 563 330,18 руб.), в том числе исполнительные листы направленные повторно в силу ст. 46 №229-ФЗ и исполнительные листы, по которым была произведена замена взыскателя на Комитет. Некоторые требования исполнительных листов частично исполнены, но в связи с тем, что требования исполнены не в полном объеме, исполнительные листы невозможно переместить из текущего реестра в реестр окончанных производств.

В настоящее время имеется 10 должников, по которым вынесены решения суда, но исполнительные листы на данный момент еще не выданы судом, либо еще не получены Комитетом (количество – 10 решений на сумму 735 030,63 руб.).

Также имеются долги подлежащие списанию в связи с ликвидацией организаций, смертью должников, возвращении исполнительных листов без исполнения после повторной подачи в службу судебных приставов (45 исполнительных листов по нежилым помещениям подлежащие списанию на сумму 2 598 830,22 руб., 3 решения суда по нежилым помещениям подлежащие списанию на сумму 95 390,33 руб., 74 исполнительных листа по земельным участкам подлежащие списанию на сумму 11 621 653,44 руб., 37 решений суда по земельным участкам подлежащие списанию на сумму 7 547 984,84 руб.). На данный момент Комитетом проводится работа для признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города.

П.5. Комитетом по управлению имуществом города разработан проект решения Городской Думы «Об индексации размера арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, имущественных комплексов, находящихся в муниципальной собственности города Димитровграда». Данным проектом предусмотрено проведение индексации размера арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, имущественных комплексов, находящихся в муниципальной собственности города Димитровграда, заключенным до 01.07.2021 на срок более года, либо размер арендной платы по которым был установлен до 01.07.2021, путем применения повышающего коэффициента 1,086 к размеру арендной платы с 01.07.2022.

Проект прошёл процедуру согласования в структурных подразделениях Администрации города и в настоящее время проводится процедура оценки регулирующего воздействия. Замечания и предложения по вопросу оценки проекта принимаются до 24.03.2022.

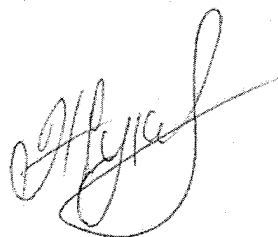
В случае применения данного варианта рост начислений составит 25,43 тыс. руб. в мес. или 305,16 тыс. руб. в год.

РЕШИЛИ:

1. Информацию докладчиков принять к сведению, продолжать работу в данном направлении.

2. Представить отчет о лицах привлеченных к ответственности при ненадлежащем исполнении национальных проектов. Ответственный: МКУ «ДИИП», срок исполнения – до 25.03.2022.

Заместитель
Председателя Межведомственной комиссии
по противодействию коррупции в городе
Димитровграде Ульяновской области



М.В. Жуков