

**Общество с ограниченной
ответственностью**

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

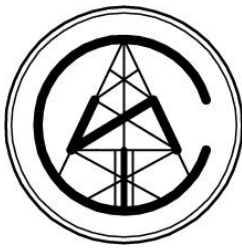
СРО № 1355 от 07 декабря 2017г.

Заказчик: Шабалов А.В.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309,
73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером:
73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г.
Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Проект межевания территории.
ТОМ 2. Материалы по обоснованию

СИ-2025-1177-ПМ



Общество с ограниченной
ответственностью

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО № 1355 от 07 декабря 2017г.

Заказчик: Шабалов А.В.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309,
73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером:
73:23:000000:189, расположенным по адресу: Ульяновская область, г.
Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Проект межевания территории.
ТОМ 2. Материалы по обоснованию

СИ-2025-1177-ПМ

Директор

ООО НПО «СтройИзыскания»



Белов С.В.

Тольятти, 2025

Согласовано				
Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№		

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
СИ-2025-1177-ПМ	Содержание		3
	Пояснительная записка		4
	1. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий		4
	2. Местоположение территории.		5
	3. Зоны особого условия использования территории, расположенные в границах территории.		5
	Чертеж ЗОУИТ		6
	Чертеж существующих ЗУ и ОКС		7
	Приложения		8

Инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно статье 105 Земельного кодекса могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

2. Местоположение территории.

Территория проектирования расположена в границах г. Димитровград Ульяновской области. Проект межевания разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры г. Димитровград.

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

В административном отношении проектируемая территория, расположена в центральной части г. Димитровград Ульяновской обл., в территориальной зоне П, и ограничена:

- с севера – производственные территории;
- с запада – производственные территории
- с юга – производственные территории;
- с востока – территорией общего пользования.

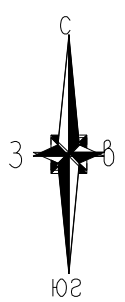
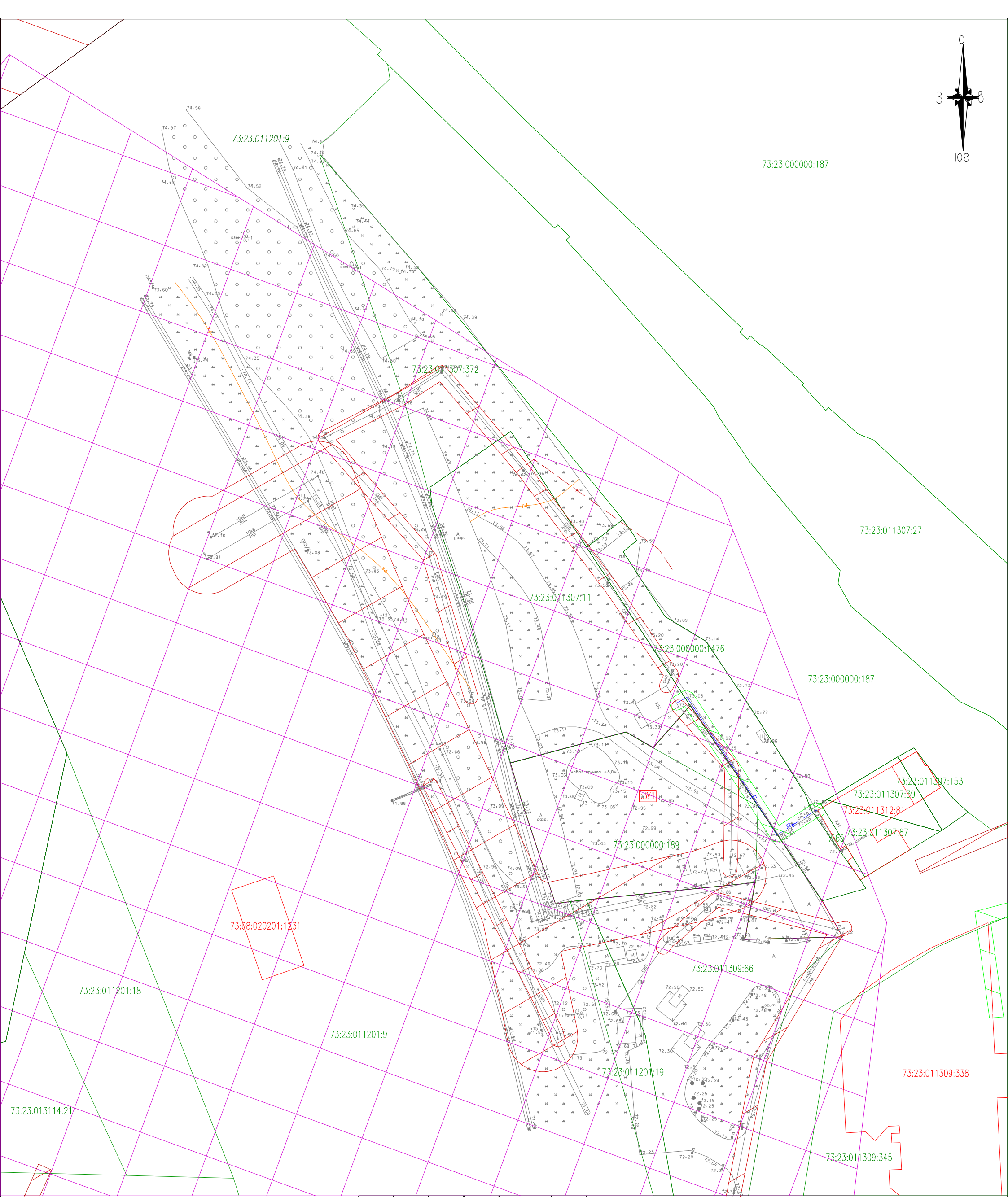
3. Зоны особого условия использования территории, расположенные в границах проектируемой территории.

В границах проектирования расположены следующие зоны с особым условиями использования территорий, границы которых отражены на соответствующем чертеже:

Реестровый номер	Наименование
73:23-6.34	Охранная зона метеостанции расположенной по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Донская, д. 86
Охранные зоны инженерных сетей не внесенных в ЕГРН	
Охранная зона газопровода – регламентируется «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878	
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - регламентируется Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160	

Границы существующих зон с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже ЗОУИТ.

Инд. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
 - Охранная зона воздушной ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Санитарно-защитная зона

Изм.	Кол.уч	Лист	Ngok.	Подп.	Дата
Выполнил	Томчина Л.В.				
Нач.отдела	Ермаков М.В.				
Нач.отдела	Ермаков М.В.				

СИ-2025-1177-ПМ

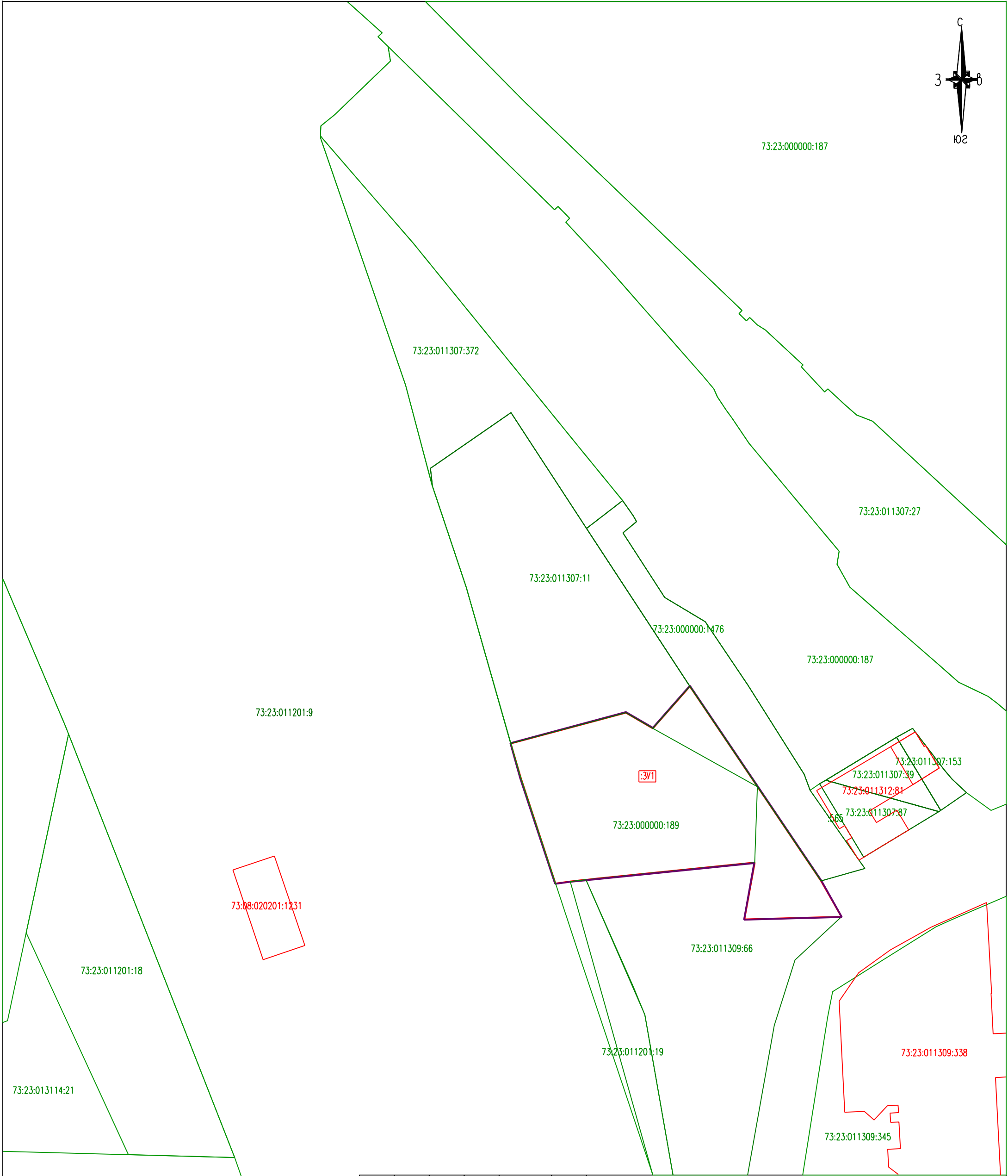
Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309, 73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером: 73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Чертеж ЗОУИТ

Стация	Лист	Листов
П	1	1

ООО НПО "СтройИзвскания"
СРО И-037-006345025840-0176
Введено решением Правления СРО НП
"Национальная ассоциация изыскателей "ГеоЦентр"
г. Москва 19.06.14 г.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
 - Границы ОКС по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

						СИ-2025-1177-ПМ			
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309, 73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером: 73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нгок.	Подп.	Дата	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Томчина Л.В.						П	1	1
Нач.отдела	Ермаков М.В.								
Нач.отдела	Ермаков М.В.					Чертеж существующих ЗУ и ОКС	ООО НПО "СтройИзыскания" СРО И-037-006345025840-0176 Выдано решением Проблемы СРО НП "Национальный альянс исполнителей "ГеоЦентр" г. Москва 19.06.14 г.		
									



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2025 года

1959

№ _____
Экз. №

**О подготовке проекта межевания территории
в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград,
ул.50 лет Октября, д.14Б**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Димитровграда Ульяновской области, утвержденным решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 28.07.2010 № 34/459, постановлением Администрации города от 01.09.2022 № 2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области», на основании протокола заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области от 22.07.2025 № 10, заявления Шабалова А.В. от 30.06.2025 постановляю:

1.1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.50 лет Октября, д.14Б;

1.1. Не позднее трех месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления принять меры к разработке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.50 лет Октября, д.14Б.

1.2. Обеспечить соответствие проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.50 лет Октября, д.14Б, требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.50 лет Октября, д.14Б принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление

архитектуры и градостроительства города Димитровграда» по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул.Гагарина, д.16, 3 этаж.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда» (Илохина Ю.В.) не позднее 15 рабочих дней с момента предъявления выполненного проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.50 лет Октября, д.14Б;

3.1. Осуществить проверку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.50 лет Октября, д.14Б, а также поступающих в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления предложений на соответствие Генеральному плану города Димитровграда Ульяновской области, Правилам землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2. Подготовить заключение о соответствии проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.50 лет Октября, д.14Б, требованиям, указанным в подпункте 3.1. пункта 3 настоящего постановления, и представить Главе города Димитровграда Ульяновской области для назначения публичных слушаний или общественных обсуждений или принятия решения об отклонении и направлении его на доработку.

4. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня принятия и размещению на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Мушлина Н.Ю.

Глава города

С.А.Сандрюков





**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Дмитровграда
Ульяновской области**

Хмельницкого ул., д.93, г. Дмитровград, 433508

Тел. (84235) 2 65 13, факс (84235) 2 45 45,

E-mail: dgrad@dimitrovgrad.ru

<https://dimitrovgrad.gosuslugi.ru>

ОКПО 01698052, ОГРН 1027300539892,

ИНН/КПП 7302011562/730201001

28.08.2025 № 15-11/326

На № 42 от 20.06.2023

Шабалову А.В.

Расковой ул., д.18, г.Дмитровград,
Ульяновская область, 433508

О земельном участке с кадастровым
номером 73:23:000000:189

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваше заявление о представлении информации по земельному участку, расположенному по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, 14 б, с кадастровым номером 73:23:000000:189, сообщаю следующее.

На указанном земельном участке особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения, растения и животные, занесенные в Красные книги Ульяновской области, земли лесного фонда, скотомогильники, биотермические ямы, публичные сервитуты, красные линии отсутствуют.

Информацию по пункту о выявленных объектах культурного наследия, в том числе объектах, обладающих признаками «объекты культурного наследия», необходимо запросить в Управлении по охране объектов культурного наследия Администрации Губернатора Ульяновской области.

Дополнительно сообщаю, земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:189 расположен в ЗОУИТ с реестровым номером 73:23-6.34 (охранная зона метеостанции расположенной по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Донская, д. 86).

Первый заместитель Главы города

Н.Ю.Муллин



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155278448			
Кадастровый номер: 73:23:000000:189			
Номер кадастрового квартала: 73:23:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 08.04.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.		
Площадь:	2463 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	3667505.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:23:000000:2134, 73:23:000000:2135		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для гаражей боксового типа		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155278448			
Кадастровый номер: 73:23:000000:189			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155278448			
Кадастровый номер: 73:23:000000:189			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2017; реквизииты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Томчина Лидия Викторовна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155278448			
Кадастровый номер: 73:23:000000:189			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73-73-02/284/2014-199 08.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155278448			
Кадастровый номер:		73:23:000000:189	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



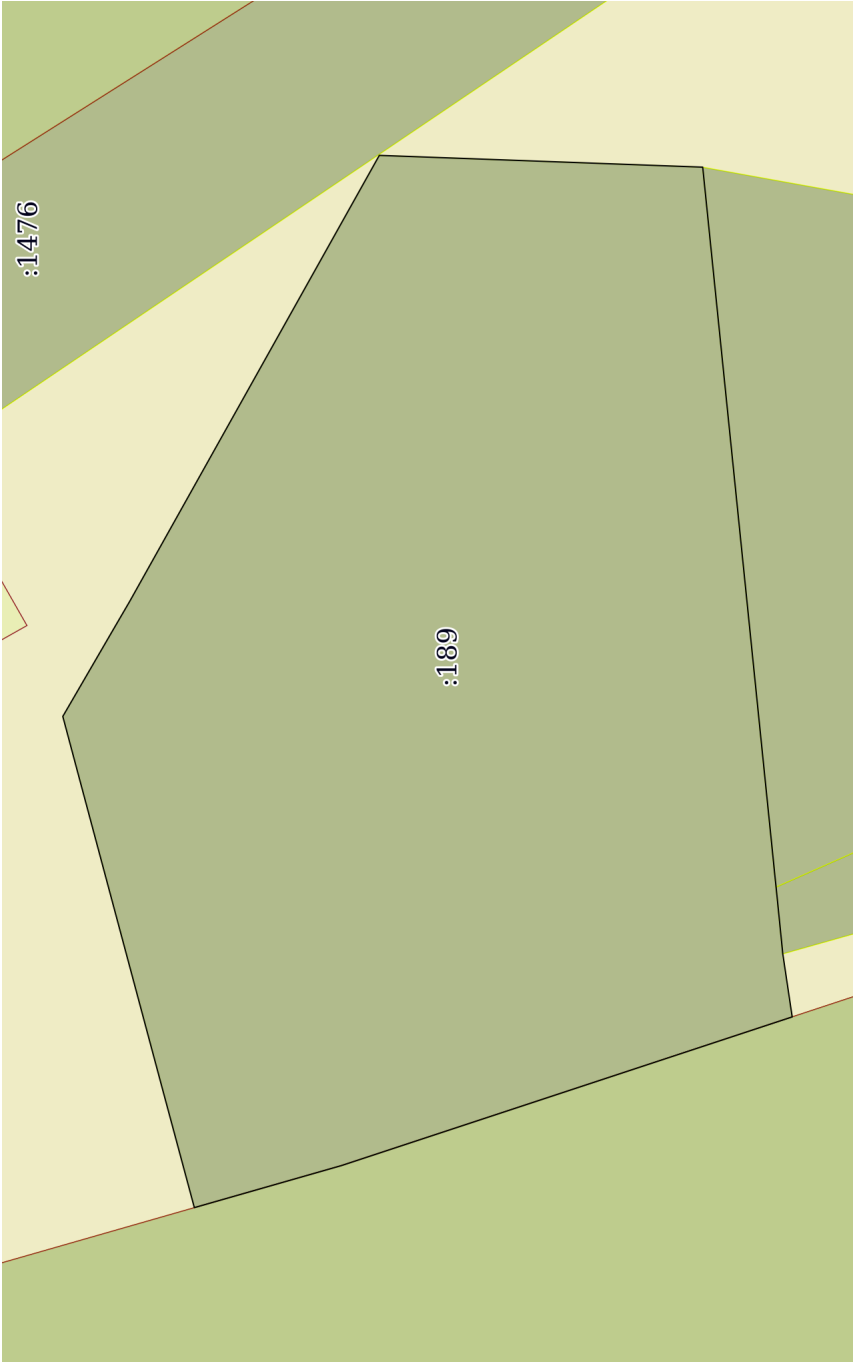
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155278448			
Кадастровый номер:		73:23:000000:189	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155278448				
Кадастровый номер:		73:23:000000:189		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-73					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	495870.94	2336536.3	-	0.01	
2	495871.57	2336540.52	-	0.01	
3	495872.02	2336545	-	0.01	
4	495872.07	2336545.46	-	0.01	
5	495872.27	2336547.44	-	0.01	
6	495876.94	2336593.25	-	0.01	
7	495898.62	2336594.04	-	0.01	
8	495915.36	2336564.14	-	0.01	
9	495916.44	2336562.29	-	0.01	
10	495919.84	2336556.44	-	0.01	
11	495918.84	2336552.69	-	0.01	
12	495913.18	2336531.55	-	0.01	
13	495911.02	2336523.52	-	0.01	
14	495901.15	2336526.34	-	0.01	
1	495870.94	2336536.3	-	0.01	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9	
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155278448				
Кадастровый номер:		73:23:0000000:189		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
	Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): в охранной зоне метеорологической станции "Дмитровград" запрещается: - возводить любые здания и сооружения; производить строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать тоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов.; Реестровый номер границы: 73.23.2.56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------