

**Общество с ограниченной
ответственностью**

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО № 1355 от 07 декабря 2017г.

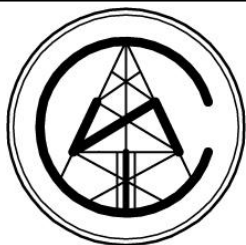
Заказчик: Шабалов А.В.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309,
73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером:
73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г.
Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Проект межевания территории.
ТОМ 1. Основная часть

СИ-2025-1177-ПМ

Тольятти, 2025



Общество с ограниченной
ответственностью

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО № 1355 от 07 декабря 2017г.

Заказчик: Шабалов А.В.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309,
73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером:
73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г.
Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Проект межевания территории.
ТОМ 1. Основная часть

СИ-2025-1177-ПМ

Директор

ООО НПО «СтройИзыскания»



Белов С.В.

Тольятти, 2025

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
СИ-2025-1177-ПМ	Содержание		3
	Пояснительная записка		4
	1. Введение		4
	2. Основания для выполнения работы		5
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания		6
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		7
	5. Выводы		10
	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры		11
	Чертеж межевания территории		12

Инв. №	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

2. Основания для выполнения работы

Проект выполнен на основании договора между инициатором Шабаловым А.В. и ООО Научно-производственное объединение «СтройИзыскания», на разработку документации по планировке территории - «Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309, 73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером: 73:23:000000:189 расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б», в целях формирования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности. Земельный участок формируется для установления новых границ земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189 и прилегающих земель путем перераспределения, а так же устранение вклинивания и чересполосицы, препятствующих рациональному и законному использованию территории, обеспечения пространственной непрерывности территории.

Инд. №	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Проект межевания подготовлен на территорию входящую в территорию предусмотренную техническим заданием на разработку ПМТ.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 формируется для эксплуатации объектов капитального строительства – гаражей, с кадастровыми номерами 73:23:000000:2134, 73:23:000000:2135, принадлежащие Шабалову Алексею Викторовичу на праве собственности.

Проект межевания территории подготовлен с учетом:

- Технического задания на разработку ПМТ;
- Постановления Администрации города Димитровград от 29.07.2025 года №1959 «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д.14Б»;
- Ответ № 15-11/326 от 28.03.2025г. выданный Администрацией города Димитровград Ульяновской области.
- Технический отчет о инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО НПО «СтройИзыскания»;
- Правил землепользования и застройки г. Димитровград;
- Сведений Единого государственного кадастра недвижимости.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.

Координаты поворотных точек территории проектирования (таблица №1)

Ном.	X	Y
1	495911,02	2336523,52
2	495919,84	2336556,44
3	495915,36	2336564,14
4	495927,37	2336574,71
5	495871,71	2336612,28
6	495861,46	2336618,07
7	495860,72	2336590,33
8	495876,94	2336593,25
9	495872,27	2336547,44
10	495872,07	2336545,46
11	495872,04	2336545,18
12	495872,02	2336545
13	495871,57	2336540,52
14	495870,94	2336536,3
15	495901,15	2336526,34
1	495911,02	2336523,52

Площадь территории проектирования, составляет 0,3248га.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Площади и виды разрешенных использований образуемых земельных участков, а также способы их образования (Таблица №2).

№	Условный номер з.у	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	:ЗУ 1	3248	Хранение автотранспорта 2.7.1	Перераспределение ЗУ 73:23:000000:189 и земель государственной неразграниченной собственности

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков (Таблица №3)

:ЗУ1			
префикс	Ном.	X	Y
н	1	495911,02	2336523,52
н	2	495919,84	2336556,44
н	3	495915,36	2336564,14
н	4	495927,37	2336574,71
н	5	495871,71	2336612,28
н	6	495861,46	2336618,07
н	7	495860,72	2336590,33
н	8	495876,94	2336593,25
н	9	495872,27	2336547,44
н	10	495872,07	2336545,46
н	11	495872,04	2336545,18
н	12	495872,02	2336545
н	13	495871,57	2336540,52
н	14	495870,94	2336536,3
н	15	495901,15	2336526,34
н	1	495911,02	2336523,52

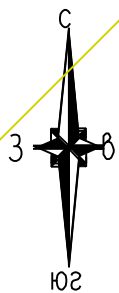
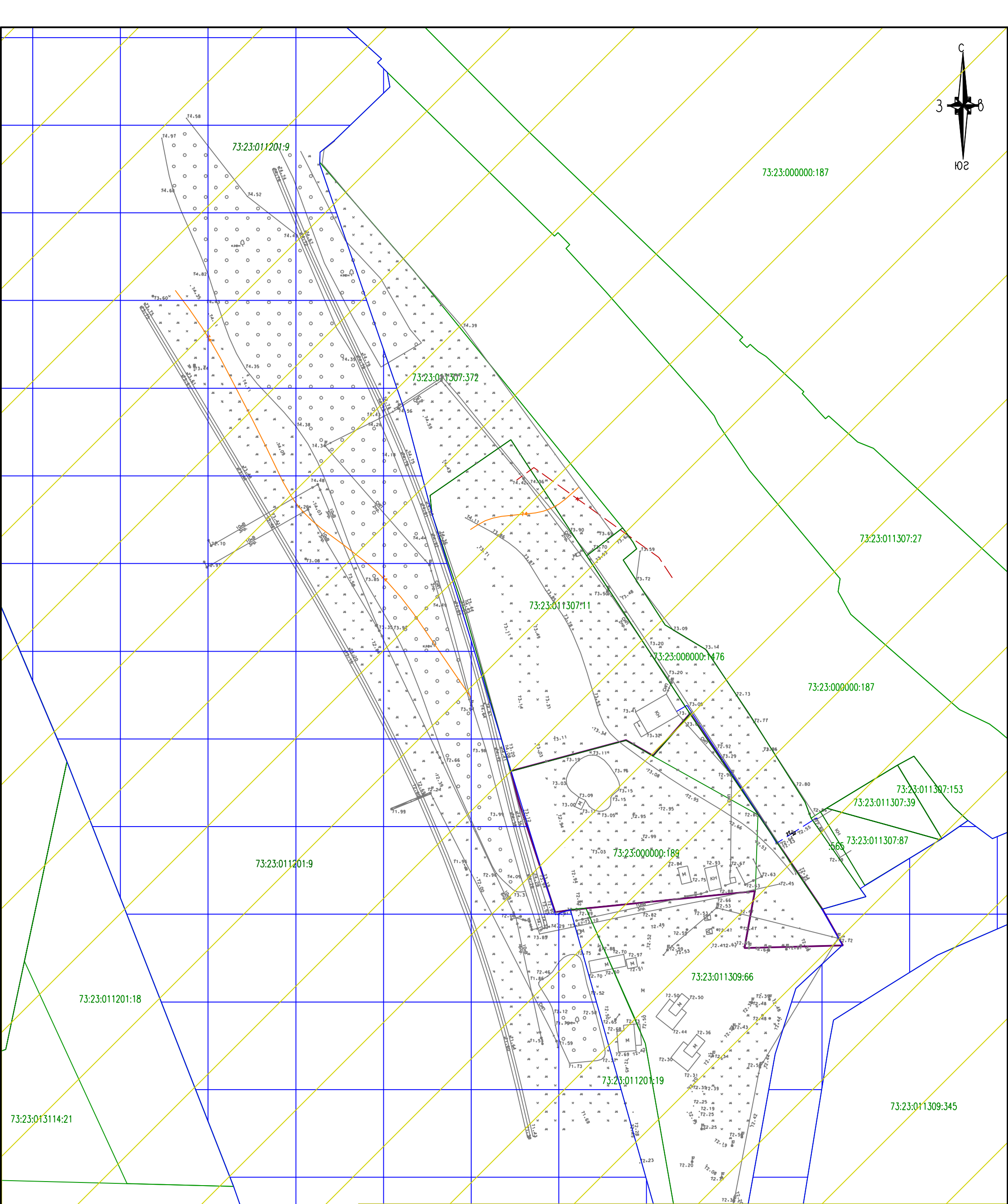
Разработка мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки, по изъятию земельных участков во временное и постоянное пользование, а также переводу земель из одной категории в другую не требуется.

5. Выводы

Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующих органов местного самоуправления, по основным техническим показателям, по результатам контроля и приёмки работ отвечает всем вышеперечисленным требованиям, что позволяет отнести работу к продукции высокого качества, тем самым может служить основой для проектных работ.

Поскольку проект планировки территории на данную территорию не разрабатывается, а проект межевания территории подготовлен как самостоятельный документ исключительно с целью образования земельного участка, сведения о красных линиях на рассматриваемой территории в составе документации отсутствуют.

ИИВ. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Район
 - Улично-дорожная сеть
 - Проектируемый земельный участок :ЗУ1
 - Граница проектирования
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Примечание
Т.к. данный проект межевания разрабатывается вне состава проекта планировки
на данном чертеже показаны только существующие элементы планировочной
структуры, без границ планируемых.

Изм.	Кол.уч	Лист	№гос.	Подп.	Дата
Выполнил	Томчина Л.В.				
Нач.отдела	Ермаков М.В.				
Нач.отдела	Ермаков М.В.				

СИ-2025-1177-ПМ

Проект межевания территории части кадастрового квартала
73:23:011309, 73:23:011307, а именно, земельного участка
с кадастровым номером: 73:23:000000:189, расположенными по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Ульяновская область, г. Димитровград,
ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Чертеж границ существующих
элементов планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО НПО "СтройИзвестия"
СРО И-037-006345025840-0176
Введено решением Правления СРО НП
"Национально-оказанное издательство "ГеоЦентр"
г. Москва 19.06.14 г.



73:23:011201:18

~~73:23:030114:102~~

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования

Проектируемый земельный участок :ЗУ1

Изм.	Кол.уч	Лист	Нгок.	Погн.	Дата	
Выполнил	Тамчина Л.В.					
Нач.отдела	Ермаков М.В.					
Нач.отдела	Ермаков М.В.					

СИ-2025-1177-ПМ

Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309, 73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером: 73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

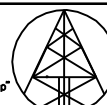
Ульяновская область, г. Димитровград,
ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.

Чертеж межевания территории
М 1:1000

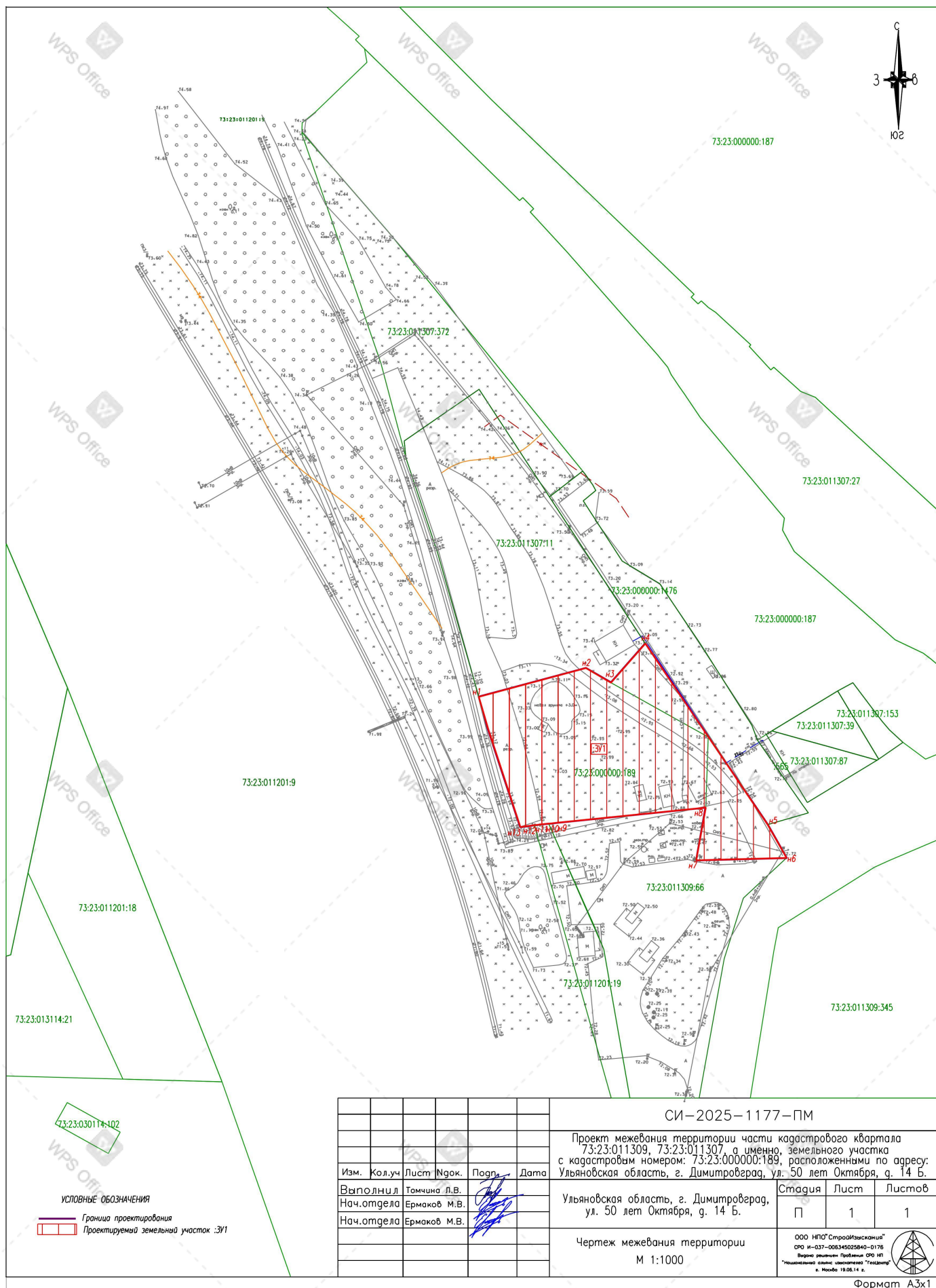
Строчная	Пуст	Листов
----------	------	--------

$\sqcap$	1	1
----------	---	---

ООО НПО "СтройИзыскания"
СРО И-037-006345025840-0176
Выдано решением Правления СРО НП
"Национальный ордан изыскателей "ГеоЦентр"
в Москве 19.06.14 г.



Формат А3х1

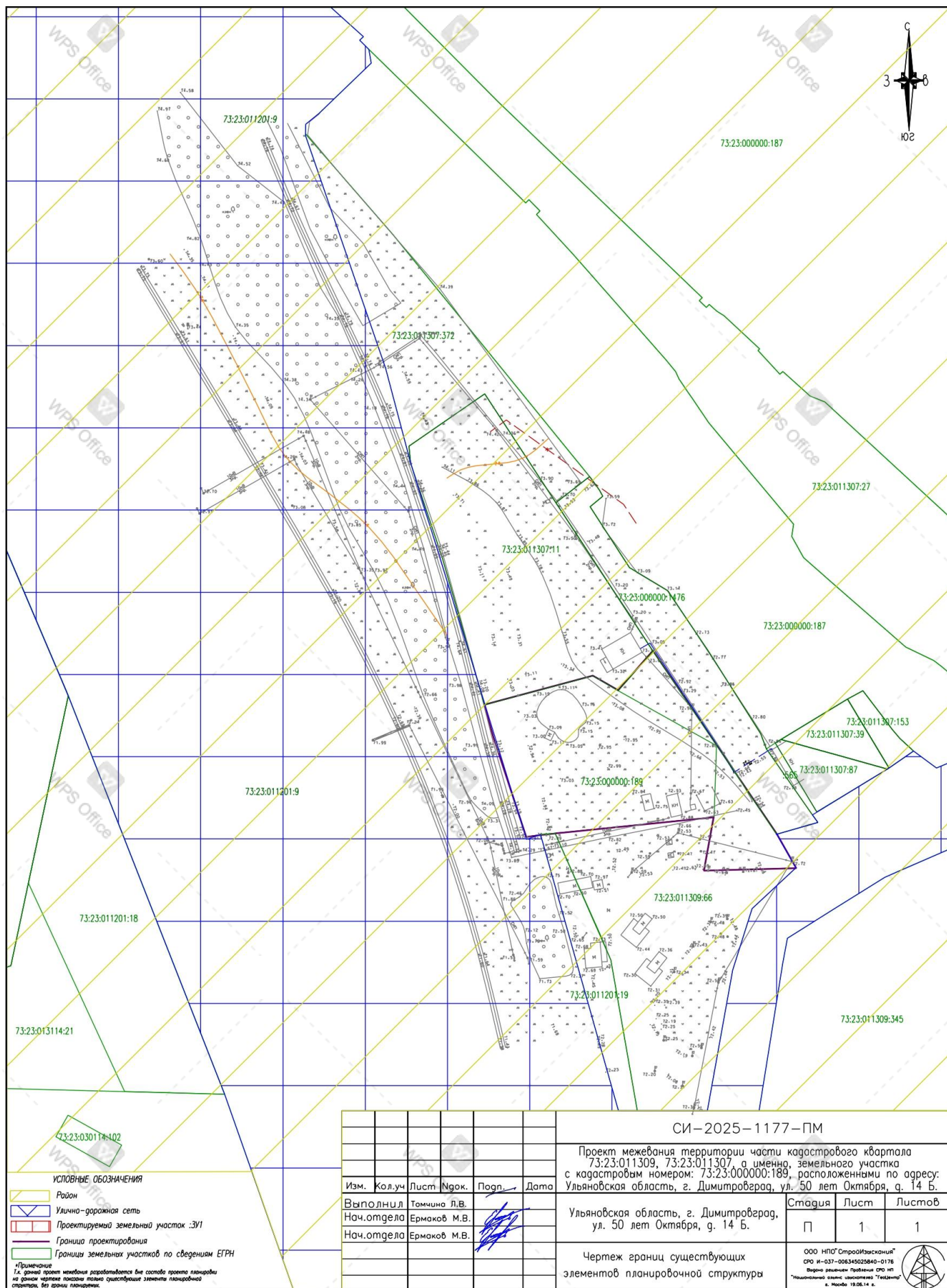


73:23:030114:102

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования
Проектируемый земельный участок :ЗУ1

						СИ-2025-1177-ПМ			
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309, 73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером: 73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, г. 14 Б.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Исток.	Подп.	Дата	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, г. 14 Б.	Стация	Лист	Листов
Выполнил	Тамчина Л.В.						П	1	1
Нач.отдела	Ермаков М.В.								
Нач.отдела	Ермаков М.В.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "НПО "СтройИнженеринг" СРО И-037-005345025840-0176 Выполнен решением Протокола СРО ИЭ "Национальный союз специалистов "ГеоИнформ" г. Москва 19.06.14 г.		
									
									Формат А3х1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Район
- Улично-дорожная сеть
- Проектируемый земельный участок :ЗУ1
- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Примечание:
Г.к. данной проект межевания разработывается в соответствии с проектом планировки территории, на котором в границах проектируемого земельного участка отсутствуют элементы планировочной структуры, без которой планирование.

						СИ-2025-1177-ПМ		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 73:23:011309, 73:23:011307, а именно, земельного участка с кадастровым номером: 73:23:000000:189, расположенными по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгос.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Выполнил	Тамчина Л.В.					П	1	1
Нач.отдела	Ермаков М.В.				Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 14 Б.			
Нач.отдела	Ермаков М.В.							
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры		
						ООО "НПО "СтройИсследования" СРО И-037-008345025840-0176 Верно выданы Протокол СРО И-037-008345025840-0176 "Настоящий документ является проектом планировки территории" г. Москва 19.06.14 г.		
								