Сведения о "красных линиях"

Координаты "Красной линии" по ул. Арсенальная соответствуют проекту 17-095-ППМ "Проект по внесению изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района (в части корректировки красных линий и межевания ул. Арсенальная)".

Сведения о публичных сервитутах.

На данной стадии информация о публичных сервитутах отсутствует.

Сведения о площади и границах вновь образуемого земельного участка ЗУ 017 для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома.

Участок для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома формируется за счет переформирования (раздела на два участка) имеющегося на данный момент земельного участка по пр. Ленина 37и, отведенного для строительства комплексной многоэтажной жилой застройки.
Из состава данного участка выведен участок ЗУ 017 для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома.
Оставшаяся часть земельного участка с кадастровым номером **73:23:010104:7** по пр. Ленина 37и остается для строительства комплексной многоэтажной жилой застройки..
При этом внешние границы участка с кадастровым номером **73:23:010104:7** с западной, северной и восточной стороны остались неизменными.
С южной стороны часть границы земельного участка, примыкающая к территории общего пользования осталась неизменной, часть границы с южной стороны (посередине южной границы) проходит по гранце вновь образованного земельного участка.
Схема перераспределения границ земельного участка для формирования земельного участка для строительства ТП приведены на листе 6; ведомости перераспределения границ приведены на листе 7.
Изначально площадь участка под строительство комплексной многоэтажной застройки составляла 26617 кв.м;
после раздела земельного участка и выделения из состава данного участка земельного участка для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома образовано два земельных участка:
-для строительства комплексной многоэтажной застройки 23738.3 кв.м
- для строительства 8-этажного многоквартирного жилого дома 2878.7 кв.м.
Градостроительная зона- Ж-3 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами).
Оба вновь образованных земельных участка соответствуют **основному виду разрешенного использования**:
многоэтажная жилая (высотная) застройка.